

PROYECTO

ESTUDIO 

Av. Indalecio Chenaut 1911 | Las Cañitas | C.A.B.A
te: 5491154191549 | 5491144452277
info@ecuatro.com.ar
@ecuatro.arquitectos
www.ecuatro.com.ar

CONSTRUYE

EDIFRA

Posadas 3730 Depto B Carapachay BsAs
+54 11 5877 3195
info@edifra.com.ar
www.edifra.com.ar

COMERCIALIZA

SOLUCIÓN INMOBILIARIA

Don Bosco 441 San Isidro BsAs
1161302933 1164054674
consultas@solucioninmobiliaria.com.ar
Martillero Pablo Ilvento - CSI 6206
www.solucioninmobiliaria.com.ar

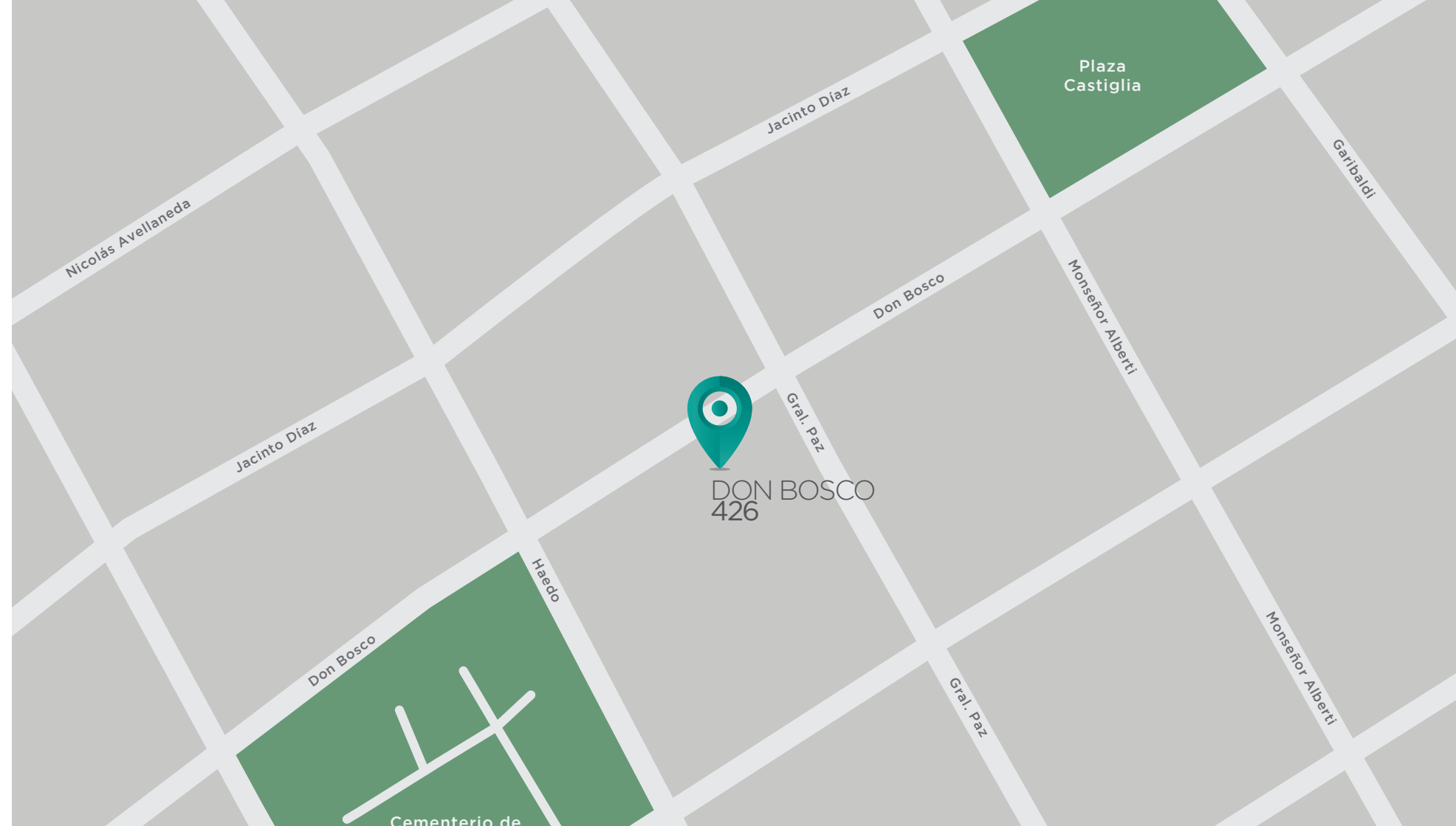
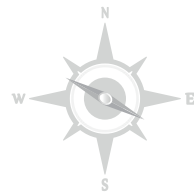


eCUATRO

DON BOSCO
426
SAN ISIDRO

UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Don Bosco, entre Gral. Paz y Haedo, a tan solodos cuabras de la Plaza Castiglia, centro social del barrio conocido como “la Calabria”.El barrio mantiene la identidad, con una baja densidad mixtura de casas y edificios bajos de tan solo tres plantas, con una imagen que mezcla modernidad con tradición. Cuenta con excelentes accesos a medios públicos de transporte, y vías rápidas de comunicación tanto hacia el norte (Tigre) como al sur (Caba), conservando las cercanías con el centro comercial y casco histórico de San Isidro, y su conexión al Río.



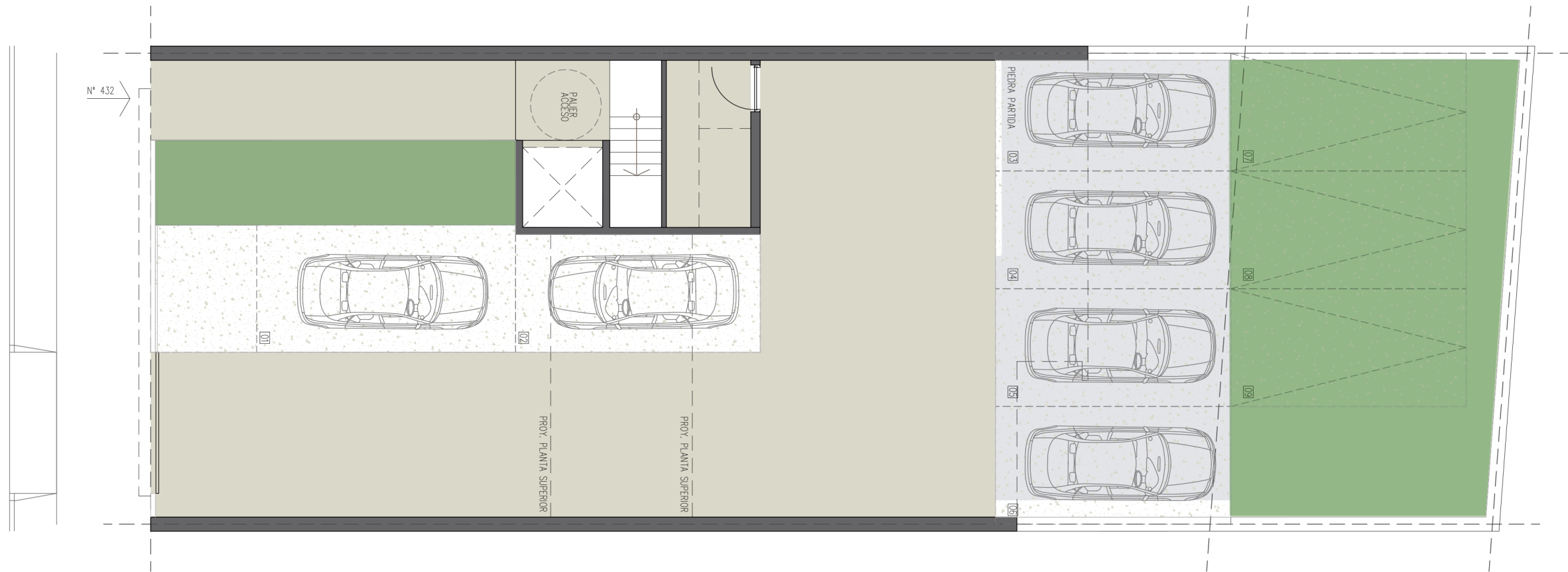
EL EDIFICIO

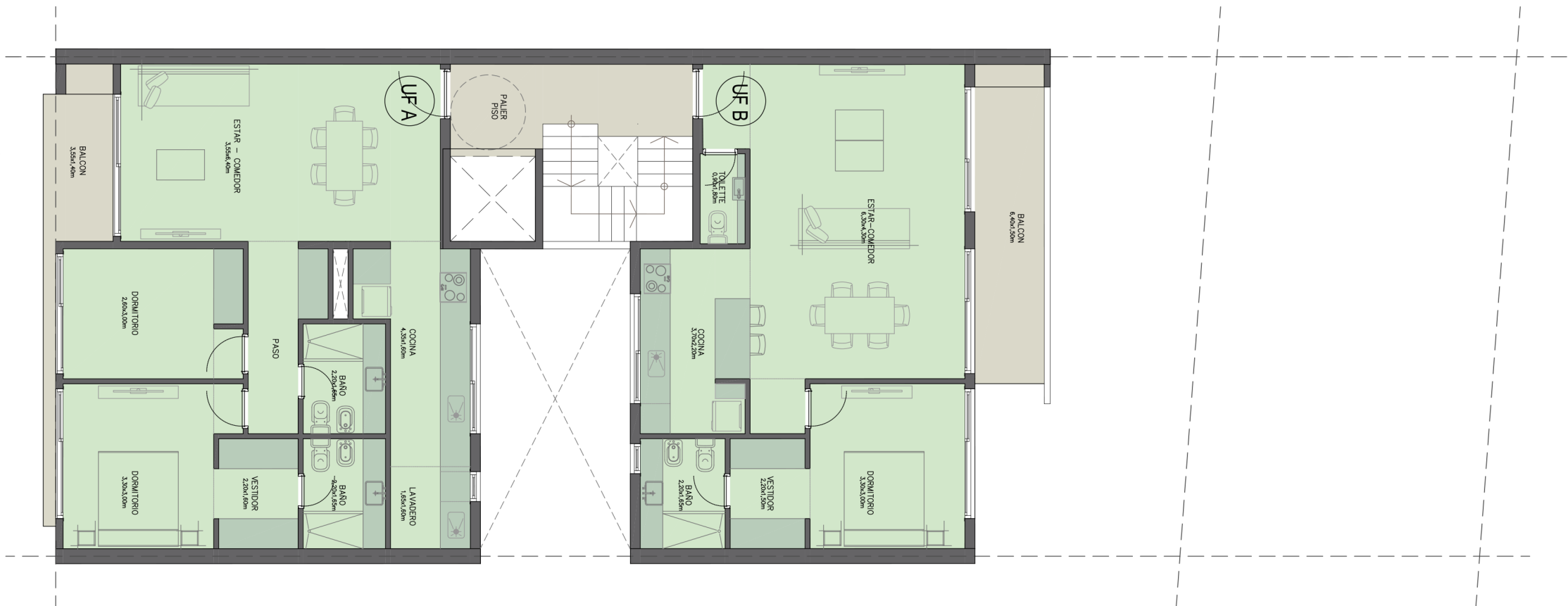
Se compone de 3 pisos con unidades de 3 ambientes al frente y de 2 ambientes al contra frente, que cuentan con unidades complementarias de cochera en planta baja.

La obra respetará la calidad de materiales y ejecución de tareas que reglan el arte, contando con terminaciones de primera categoría con una estética moderna y austera.



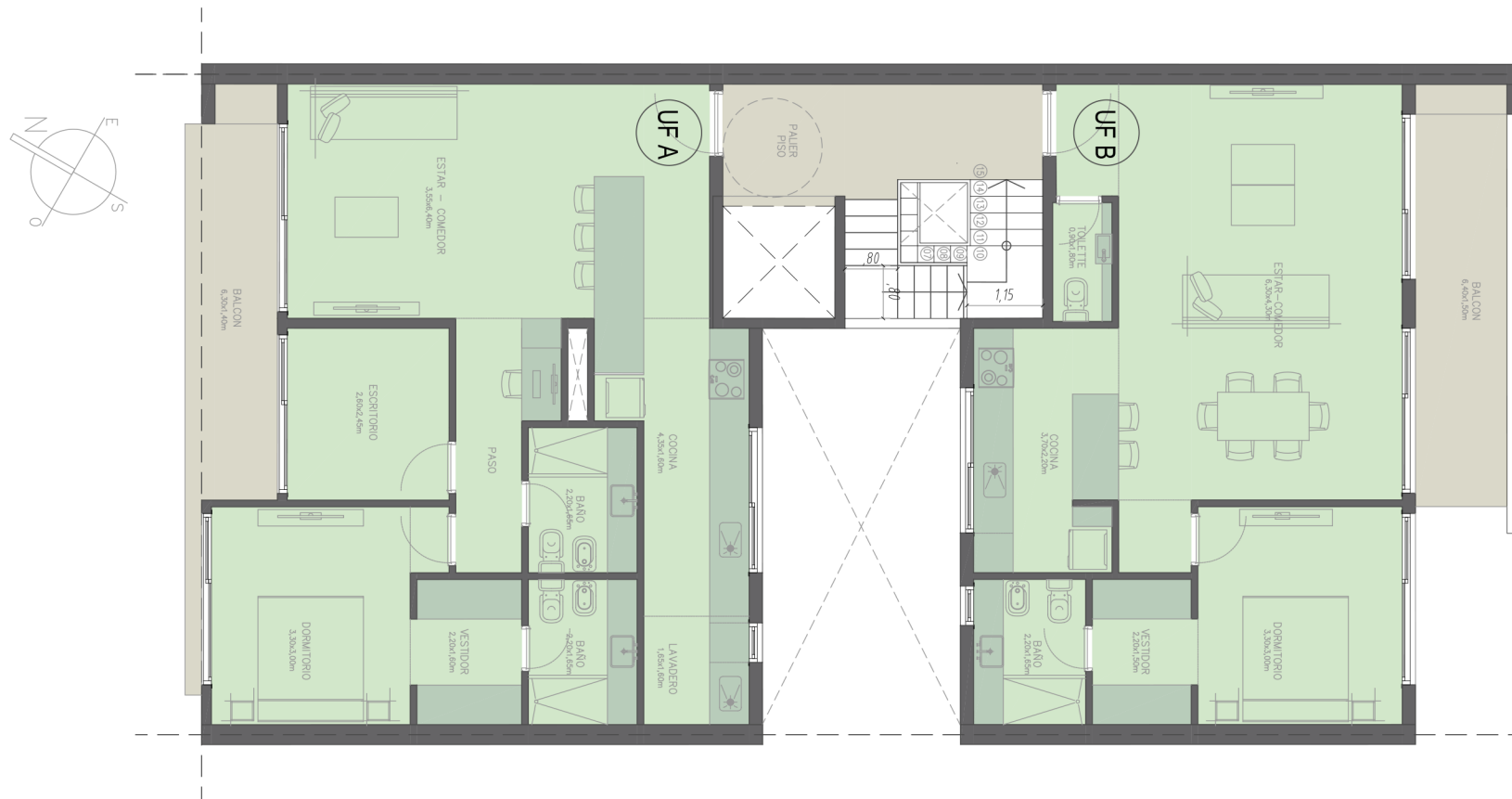
PLANTA BAJA





PLANTA TIPO
1º Y 2º PISO

PLANTA TIPO 3º PISO





LAS UNIDADES ESTARÁN EQUIPADAS CON

Carpinterías de aluminio anodizado negro de altas prestaciones.

Pisos de porcelanato símil madera de primera calidad.

Horno de empotrar eléctrico y anafe a gas.

Muebles de cocina en melamina blanca con cantos de PVC.

Loza sanitaria de primera marca.

Griferías FV de cierre cerámico.

Piso radiante por agua con caldera central por condensación (Baxi - Italianas) con termostato digital para control por unidad.

Puerta de acceso a las unidades en chapa reforzada de seguridad con cerradura digital.

Los balcones incluirán una parrilla completa de seguridad con cerradura digital.

Los balcones incluirán una parrilla completa.



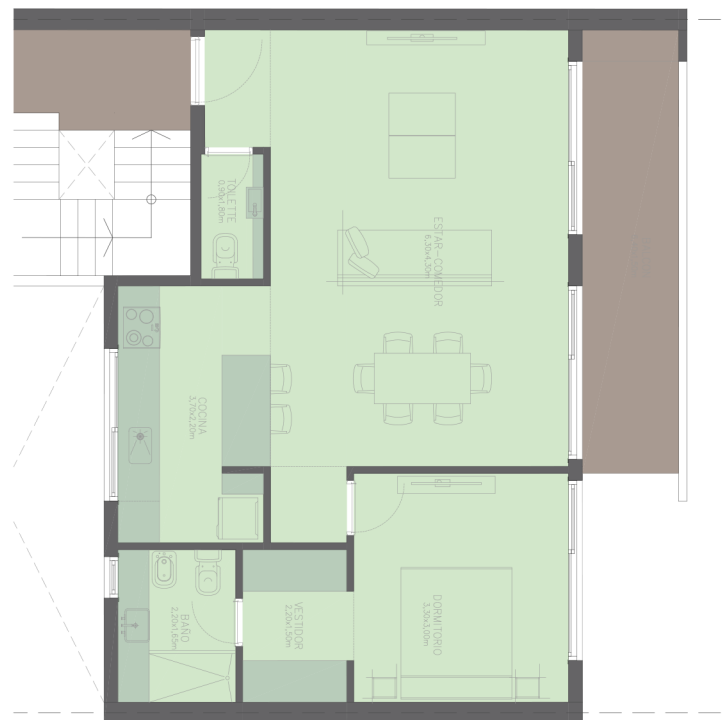
UNIDADES DE 2 AMBIENTES

Ubicadas al contra frente, contarán con un amplio estar-comedor con salida al balcón (orientación Sur); una cocina completa integrada con barra desayunador, un toilette y un baño completo en suite con el dormitorio principal, que cuenta a su vez con un vestidor. Tendrán un amplio balcón con parrilla propia como expansión del comedor.

SUP. CUBIERTA: 64,35 M²

SUP. SEMICUBIERTA: 9,85 M²

SUP. TOTAL: 74,20 M²



UNIDADES DE 3 AMBIENTES 1º Y 2º PISO

Ubicadas al frente, contarán con un amplio estar-comedor con salida al balcón (orientación Norte); una con cocina completa e independiente con lavadero, dos baños completos, uno de ellos en suite, dormitorio principal con vestidor y segundo dormitorio con placard empotrado. Tendrán un amplio balcón con parrilla propia como expansión del comedor, hacia el frente.

SUP. CUBIERTA: 77,80 M2

SUP. SEMICUBIERTA: 6,90 M2

SUP. TOTAL: 84,70 M2



UNIDADES DE 3 AMBIENTES 3º PISO

Ubicadas al frente, contarán con un amplio estar-comedor con salida al balcón (orientación Norte); una con cocina completa e independiente con lavadero, dos baños completos, uno de ellos en suite, dormitorio principal con vestidor y escritorio. Tendrán un amplio balcón con parrilla propia como expansión del comedor, hacia el frente.

SUP. CUBIERTA: 74,55 M2

SUP. SEMICUBIERTA: 10,15 M2

SUP. TOTAL: 84,70 M2

